

IN-1

Załącznik nr 1
do Uchwały nr/...../.....
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), zwana dalej "ustawą".
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Organ podatkowy:	Prezydent Miasta Świdnicy

A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI – w przypadku składania korekty informacji podatnik ma obowiązek złożenia wraz korektą pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa

1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. Informacja składana po raz pierwszy

2. Korekta informacji

data nabycia nieruchomości / data zbycia nieruchomości / data Innej zmiany *

rodzaj i nr dokumentu (akt notarialny, umowa, postanowienie sądu lub inne)

niewłaściwe przekreślić*MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI**

2. Urząd Miejski w Świdnicy, ul. Armii Krajowej 49, 58-100 Świdnica, Departament Budżetowo-Finansowy, Referat Finansowy

B. DANE PODATNIKA:**B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

3. Nazwisko	4. Pierwsze imię, drugie imię
5. Identyfikator podatkowy numer NIP / numer PESEL *	<i>*niewłaściwe przekreślić</i>
6. REGON	7. PKD
8. Data urodzenia	9. Imię ojca, imię matki

B.2 ADRES ZAMELDOWANIA

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat	
13. Gmina	14. Ulica	15. Nr domu	16. Nr lokalu
17. Miejscowość	18. Kod Pocztowy	19. Poczta	

B.3 DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁMAŁŻONKA

(należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi małżeńską wspólność ustawową)

20. Nazwisko	21. Pierwsze imię, drugie imię
22. Identyfikator podatkowy numer NIP / numer PESEL *	<i>*niewłaściwe przekreślić</i>
23. Data urodzenia	24. Imię ojca, imię matki

B.4 ADRES ZAMELDOWANIA WSPÓŁMAŁŻONKA

25. Kraj	26. Województwo	27. Powiat	
28. Gmina	29. Ulica	30. Nr domu	31. Nr lokalu
32. Miejscowość	33. Kod Pocztowy	34. Poczta	

C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

(w przypadku większej liczby nieruchomości należy wypełnić załącznik nr 1 do informacji)

Położenie nieruchomości (adres)	35.		
Forma władania gruntem (zaznaczyć właściwy kwadrat)	36. <input type="checkbox"/> własność <input type="checkbox"/> posiadanie samoistne <input type="checkbox"/> współwłasność <input type="checkbox"/> współposiadanie samoistne <input type="checkbox"/> wieczyste użytkowanie <input type="checkbox"/> posiadanie zależne <input type="checkbox"/> współużytkowanie <input type="checkbox"/> współposiadanie zależne		
Nr księgi wieczystej	37.		
Identyfikatory działek, budynków, lokali	38. Działka <small>--- obręb --- arkusz mępy --- nr działki</small>	39. Budynek <small>--- nr budynku --- nr działki</small>	40. Lokal <small>--- nr działki --- nr budynku --- nr lokalu</small>

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania (w m ² , ha)	Uwagi
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, z wyjątkiem wymienionych w pkt. 2, 3 i 4	41.	
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży paliw	42.	
3. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie działalności bankowej lub świadczenia usług finansowych	43.	
4. Na których posadowione są budynki lub ich części, ze znajdującymi się w nich automatami lub urządzeniami mechanicznymi, elektromech. lub elektronicznymi (w tym komputerowymi) umożliwiającymi prowadzenie działalności w zakresie gier na automatach o niskich wygranych lub gier na automatach urządzanych w salonach gier na automatach w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (Dz. U. z 2009 Nr 201, poz. 1540)	44.	
5. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	45.	
6. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	46.	

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

	Podstawa opodatkowania w m ²		Uwagi
	w wysokości powyżej 2,20 m	w wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	
1. Mieszkalne	47.	48.	
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyjątkiem wymienionych w pkt. 3, 4 i 5.	49.	50.	

3. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży paliw	51.	52.	
4. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie działalności bankowej lub świadczenia usług finansowych	53.	54.	
5. W których znajdują się automaty lub urządzenia mechaniczne, elektromechaniczne lub elektroniczne (w tym komputerowe) umożliwiające prowadzenie działalności w zakresie gier na automatach o niskich wygranych lub gier na automatach urządzanych w salonach gier na automatach w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (Dz. U. z 2009 Nr 201, poz. 1540)	55.	56.	
6. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	57.	58.	
7. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	59.	60.	
8. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	61.	62.	

D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI

	Podstawa opodatkowania (w zł z dokładnością do 1 zł)	Uwagi
Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	63.	

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

(w przypadku większej liczby nieruchomości należy wypełnić załącznik nr 2 do informacji – ZIN-2)

E.1 ZWOLNIENIA USTAWOWE NA PODSTAWIE ART. 7 UST. 1 I 2 USTAWY

Tytuł prawny zwolnienia			
	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)
Art. 7 ust. 1 pkt 1 – budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1 435 mm.	64.		65.
Art. 7 ust. 1 pkt 1a - grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków- do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego - nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym - z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym	66.	67.	68.
Art. 7 ust. 1 pkt 2 – budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty	69.		70.
Art. 7 ust. 1 pkt 2a - grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską	71.		

Art. 7 ust. 1 pkt 3 – budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego	72.	73.	74.
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej		75.	
Art. 7 ust. 1 pkt 5 – nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży	76.	77.	
Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	78.	79.	
Art. 7 ust. 1 pkt 7 – grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych	80.	81.	
Art. 7 ust. 1 pkt 8 – grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki, i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiąganiu celów z zakresu ochrony przyrody – w parkach narodowych oraz w rezerwach przyrody	82.	83.	84.
Art. 7 ust. 1 pkt 8a – będące własnością Skarbu Państwa: grunty pokryte wodami jezior o ciągłym dopływie lub odpływie wód powierzchniowych oraz grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne	85.		
Art. 7 ust. 1 pkt 9 – budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe	86.		87.
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	88.		
Art. 7 ust. 1 pkt 11 – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji	89.		
Art. 7 ust. 1 pkt 12 – na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty i budynki nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;		90.	
Art. 7 ust. 1 pkt 13 – budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983, z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim		91.	92.
Art. 7 ust. 1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	93.	94.	95.
Art. 7 ust. 2 pkt 1 – uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	96.	97.	
Art. 7 ust. 2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową	98.	99.	

Art. 7 ust. 2 pkt 3 – instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619), zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;	100.	101.	
Art. 7 ust. 2 pkt 4 – prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 214, poz. 1407, Nr 217, poz. 1427 i Nr 226, poz. 1475), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej;	102.	103.	104.
Art. 7 ust. 2 pkt 5 – instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;	105.	106.	
Art. 7 ust. 2 pkt 5a – przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskany na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych	107.	108.	109.

E.2 ZWOLNIENIA NA MOCY ODREBNYCH USTAW

Tytuł zwolnienia	Podstawa opodatkowania		
	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)
110.	111.	112.	113.
114.	115.	116.	117.
118.	119.	120.	121.

E.3 ZWOLNIENIA NA MOCY UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY

NA PODSTAWIE ART. 7 UST. 3 USTAWY			
Tytuł zwolnienia	Podstawa opodatkowania		
	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)
122.	123.	124.	125.
126.	127.	128.	129.
130.	131.	132.	133.

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)

134. LICZBA ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1 do informacji – ZIN-1

Załącznik nr 2 do informacji – ZIN-2

G. ADRES DO KORESPONDENCJI

135. Kraj	136. Województwo	137. Powiat
-----------	------------------	-------------

138. Gmina	139. Ulica	140. Nr domu	141. Nr lokalu
142. Miejscowość	143. Kod pocztowy	144. Poczta	
145. Telefon	146. Fax	147. Adres e-mail	

H. OŚWIADCZENIA I PODPIS PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością

148. Imię	149. Nazwisko
150. Data wypełnienia	151. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

152. Uwagi organu podatkowego	
153. Data	154. Podpis przyjmującego formularz

Pouczenie:

Zasady ustalania podatku od nieruchomości reguluje ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach o opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849)

Podstawę opodatkowania stanowi:

- 1) dla budynków lub ich części - powierzchnia użytkowa,
- 2) dla gruntów - powierzchnia tych gruntów,
- 3) dla budowli - wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

Za powierzchnię użytkową budynku w rozumieniu w/w ustawy, uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

Za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Za budowlę uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Gruntami budynkami i budowlami związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej są: grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami.

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50% a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.

Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiła zmiana sposobu użytkowania budynku lub gruntu, osoby fizyczne są zobowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu nową informację w sprawie podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany.

DANE O NIERUCHOMOŚCIACH (ZA WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH)

A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA

1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia załącznika (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. Złożenie załącznika 2. Korekta załącznika

B. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA - dane o nieruchomościach za wyjątkiem zwolnionych

Lp.	Adres nieruchomości wraz z numerem kodu pocztowego	Tytuł: prawny, forma władania	Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki (m²)	Identyfikator budynku / lokalu - mieszkalny - niemieszkalny	Powierzchnia użytkowa budynku/ lokalu (m²)	Wartość budowlanej podlegająca opodatkowaniu (zł)

DANE O ZWOLNIENIACH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA

1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia załącznika (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. Złożenie załącznika

2. Korekta załącznika

B. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA - dane o nieruchomościach za wyjątkiem zwolnionych

Lp.	Adres nieruchomości wraz z numerem kodu pocztowego	Tytuł prawny, forma władania	Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Identyfikator budynku / lokalu - mieszkalny - niemieszkalny	Powierzchnia użytkowa budynku/ lokalu (m ²)	Wartość budowli podlegająca zwolnieniu wg adresu nieruchomości (zł)	Podstawa prawna zastosowania zwolnienia

POŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYMI LUB NIEBIESKIM KOLOREM

Ogółem:																							
H. PODPIS PODATNIKA																							
2. Nazwisko i imię oraz podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie załącznika																							
3. Podpis podatnika / Podpis osoby reprezentującej podatnika																							
4. Data wypełnienia																							